

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIỜ

Số: 200 /TB-CCTHADS

Biểu số 3

(Ban hành kèm theo Công văn số 2584/ CTHADS-NV1
ngày 10/12/2020 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cần Giờ, ngày 25 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 34/2019/QĐ-PT ngày 16 tháng 7 năm 2019 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Bản án số 933/2018/KDTM-ST ngày 18 tháng 7 năm 2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 191/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 76/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 140.0720/CT-SAG ngày 03 tháng 07 năm 2020 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án số 02/7/2020/HĐDVBDG-THADS ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Á Châu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 01/01/2021/ĐGAC-TBBĐG ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Á Châu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất nuôi trồng thủy sản.
2. Đặc điểm tài sản: - Quyền sử dụng đất diện tích 15.366m² (diện tích theo bản vẽ là 11.254m²) thuộc thửa số 2-3, tờ bản đồ số 18, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00228, tọa lạc tại xã Lý Nhơn, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 16/3/2005 cho ông Trần Huệ Tâm.

Lưu ý: Người mua trúng tài sản bán đấu giá chịu chi phí giao ranh, chịu thuế thu nhập cá nhân và các khoản thuế khác (nếu có) và có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 1.307.835.731đ (Một tỷ ba trăm lẻ bảy triệu tám trăm ba mươi lăm ngàn bảy trăm ba mươi một đồng).

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Ngày 04/02/2021 và ngày 05/02/2021 tại thửa đất thuộc xã Lý Nhơn, huyện Cần Giờ.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/01/2021 đến 17 giờ 00 ngày 23/02/2021, số

B4/20D Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Điện thoại: (Của Công ty đấu giá 0945678065 và của CHV Cơ quan thi hành án 0934.036.080).

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 15% giá khởi điểm. Thời gian nộp tiền vào ngày 23/02/2021 đến 16 giờ 00 ngày 25/02/2021 (trong giờ hành chính) vào tài khoản số 1381.0000.52.8888 của Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Bến Nghé.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 26 tháng 02 năm 2021, tại số: B4/20D Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh,

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- Người có QL&NVLQ;
- VKSND huyện Cần Giờ;
- UBND xã Lý Nhơn, huyện Cần Giờ;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS huyện Cần Giờ;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV).

